ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS No 4 CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 86003782024	**04**
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	86003782024

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS 24		**PN**		**PJ**	X	**C**	X	**UT**		
	NIT/C.C	901.882.383-8	**MM**		**DOMICILIO**	CENTRO - MOCOA					
OBJETO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO".										
PLAZO DEL CONTRATO (MESES)	TRES (03) MESES Y NUEVE DÍAS		**VALOR INICIAL**	MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES SETENTA MIL TRESCIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE $ 1.409.070.301,00MDA/CTE							
FECHA DE INICIO	19/11/2024		**FECHA DE TERMINACIÓN N°01**	15/12/2024							
FECHA DE PRORROGA N°01	13/12/2024		**FECHA DE TERMINACIÓN N°02**	28/02/2025							
FECHA PRESENTE ACTA	14 DE FEBRERO DE 2025										

En las instalaciones de INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS- ICBF, el día catorce (14) de febrero del año 2025, se reunieron: **JHON JAIRO MUÑOZ**, arquitecto ICFB, en calidad de apoyo a la Supervisión del CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO, el Señor **ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ**, en calidad de Representante Legal Suplente del CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 contratista de obra, y la Ingeniera **NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ**, en Calidad de Representante legal de AL CUBO INTEGRAL SAS en calidad de interventor; con el fin de celebrar la presente Acta de Acuerdo de Precios Unitarios de Ítems no Previstos No. 04, previo las siguientes consideraciones

CONSIDERACIONES:

1. Qué el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS- ICBF suscribió el CONTRATO DE OBRA PUBLICA 86003782024, que tiene por: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"., con la CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, por un valor de: MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES SETENTA MIL TRESCIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 1.409.070.301,00MDA) MDA/CTE., y un plazo de VEINTISIETE (27) DÍAS contados a partir de la fecha del acta de inicio.

2. Que, según el Acta de Inicio del 19 de noviembre de 2024, la fecha de terminación No. 1 del CONTRATO DE OBRA PUBLICA, es el 15 de diciembre de 2024.

3. Que, según acta de prórroga del día 13 de diciembre 2024, donde se emite fecha de terminación N°2 del CONTRATO DE OBRA PUBLICA, es el día 28 de febrero de 2025

4. Luego de realizar la visita de obra al sitio de trabajo y de exponer los argumentos técnicos del contratista de obra e interventor se llega a un acuerdo en la aprobación de nombre, cantidad y valor de los análisis de precios unitarios (A.P.U) de ÍTEMS NO PREVISTOS, como se describe en el siguiente cuadro:

VALOR DE ÍTEMS NO PREVISTOS EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 86003782024

9,00	ITEMNS NO PREVISTOS.	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	m2	236,23	$ 86.369,38	$ 20.403.037
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	9,00	$ 93.818,75	$ 844.369
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	32,50	$ 54.018,75	$ 1.755.609
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	54,31	$ 27.871,25	$ 1.513.747
NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	186,40	$ 80.053,86	$ 14.922.040
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	87,00	$ 59.108,26	$ 5.142.419
NP-07	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.	M2	35,00	$ 48.921,25	$ 1.712.244
NP-08	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UN	0,00	$ 35.861,25	$ -
NP-09	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UN	8,00	$ 21.804,38	$ 174.435
NP-10	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UN	8,00	$ 15.618,75	$ 124.950
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	$ 38.933,13	$ 311.465

NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	20,00	$	25.933,13	$	518.663
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NINOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.	UND	2,00	$	740.237,50	$	1.480.475
NP-14	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	36,90	$	33.411,67	$	1.232.930
	SUBTOTAL					**$**	**50.136.383**

Como soporte a la presente acta de acuerdo de precios unitarios, se anexan los respectivos desgloses de APUs.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: **ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**

ELABORÓ: **CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.** **FECHA:** **ENERO 2025**

ITEM:NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	**UND:**	M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CUBIERTA EN TEJA UPVC CRESTA ALTA 2.5MM	M2	1	$ 53.000,00	$ 53.000,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	4	$ 1.800,00	$ 7.200,00
DESPERDICIOS				$ 3.010,00

TOTAL MATERIALES: 63.210,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	2	0,33	$ 8.662,50
MAESTRO	$ 10.000,00	1,75	1	0,33	$ 5.775,00

TOTAL MANO DE OBRA: 14.437,50

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO/UND	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 721,88
ANDAMIO	UND	$ 4.000,00	1,00	$ 4.000,00
LINEA DE VIDA Y ELEMENTOS DE PROTECION.(ARENES Y OTROS).	UND	$ 4.000,00	1,00	$ 4.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 8.721,88

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO: 86.369,38

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$19.001,26
IMPREVISTOS	3,0%	$2.591,08
UTILIDAD	5,0%	$4.318,47
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,000%	$820,51

TOTAL COSTO INDIRECTO: 26.731,32

TOTAL PRECIO UNITARIO: **113.100,70**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: **ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**

ELABORÓ: **CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.** **FECHA:** **ENERO 2025**

ITEM:NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	**UND:**	ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CABALLETE EN UPVC CRESTA ALTA 2.5MM	ML	1	$ 65.000,00	$ 65.000,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	4	$ 1.800,00	$ 7.200,00

TOTAL MATERIALES: 72.200,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,50	$ 6.562,50
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,50	$ 8.312,50

TOTAL MANO DE OBRA: 14.875,00

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 743,75
ANDAMIO	UND	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00
LINEA DE VIDA Y ELEMENTOS DE PROTECION.(ARENES Y OTROS).	GL	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 6.743,75

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO: 93.818,75

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$20.640,13
IMPREVISTOS	3,0%	$2.814,56
UTILIDAD	5,0%	$4.690,94
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$891,28

TOTAL COSTO INDIRECTO: 29.036,90

TOTAL PRECIO UNITARIO: **122.855,65**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: **ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**

ELABORÓ: **CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.** **FECHA:** **ENERO 2025**

ITEM:NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	**UND:**	ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
FLANCHE EN LAMINA GALV. CAL 22.E:30CM.	ML	1	$ 35.000,00	$ 35.000,00
PUNTILLA DE ACERO 2,5"	UND	4	$ 100,00	$ 400,00

TOTAL MATERIALES: 35.400,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,50	$ 6.562,50
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,50	$ 8.312,50

TOTAL MANO DE OBRA: 14.875,00

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 743,75
ANDAMIO	UND	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00
LINEA DE VIDA Y ELEMENTOS DE	GL	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3.743,75

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO: 54.018,75

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$11.884,13
IMPREVISTOS	3,0%	$1.620,56
UTILIDAD	5,0%	$2.700,94
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$513,18

TOTAL COSTO INDIRECTO: 16.718,80

TOTAL PRECIO UNITARIO: **70.737,55**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: **ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**

ELABORÓ: **CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.** **FECHA:** **ENERO 2025**

ITEM:NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	**UND:**	ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CINTA MULTISEAT E:15CM	ML	1	$ 15.500,00	$ 15.500,00

TOTAL MATERIALES: 15.500,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,30	$ 3.937,50
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,30	$ 4.987,50

TOTAL MANO DE OBRA: 8.925,00

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 446,25
ANDAMIO	UND	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00
LINEA DE VIDA Y ELEMENTOS DE	GL	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3.446,25

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO: 27.871,25

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$6.131,68
IMPREVISTOS	3,0%	$836,14
UTILIDAD	5,0%	$1.393,56
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$264,78

TOTAL COSTO INDIRECTO: 8.626,15

TOTAL PRECIO UNITARIO: **36.497,40**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO:	**ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**		
ELABORÓ:	**CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.**	**FECHA:**	**ENERO 2025**

ITEM:NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	**UND:**	ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
TUBO RECTANGULAR 4"X1 1/2"X2,0MM	ML	1	$ 33.000,00	$ 33.000,00	
ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M2	0,56	$ 12.666,67	$ 7.093,33	
SOLDADURA 6011 Y MACILLA	GL	1	$ 3.846,15	$ 3.846,15	
TINER	GL	1	$ 3.750,00	$ 3.750,00	
			TOTAL MATERIALES:		47.689,49

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,35	$ 4.593,75	
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,35	$ 5.818,75	
SOLDADOR	$ 10.000,00	1,75	1	0,35	$ 6.125,00	
				TOTAL MANO DE OBRA:		16.537,50

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR				$ 826,88	
ANDAMIO	UND	$ 6.000,00	1,00	$ 6.000,00	
LINEA DE VIDA Y ELEMENTOS DE PROTECION.(ARENES Y OTROS).	GL	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00	
SOLDADOR	GL	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00	
COMPRESOR	GL	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00	
			TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:		15.826,88

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	
			TOTAL TRANSPORTE:		0,00
			TOTAL COSTO DIRECTO:		80.053,86

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL	
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$17.611,85	
IMPREVISTOS	3,0%	$2.401,62	
UTILIDAD	5,0%	$4.002,69	
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$760,51	
		TOTAL COSTO INDIRECTO:	24.776,67
		TOTAL PRECIO UNITARIO:	**104.830,53**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: **ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**

ELABORÓ: **CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.** **FECHA:** **ENERO 2025**

ITEM:NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	**UND:**	ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TUBO CUADRADO 2"X2"X2,0MM	ML	1	$ 16.500,00	$ 16.500,00
ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M2	0,41	$ 12.666,67	$ 5.147,73
SOLDADURA 6011 Y MACILLA	KG	1	$ 3.846,15	$ 3.846,15
TINER	GL	1	$ 3.750,00	$ 3.750,00

TOTAL MATERIALES: 29.243,89

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,35	$ 4.593,75
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,35	$ 5.818,75
SOLDADOR	$ 10.000,00	1,75	1	0,35	$ 6.125,00

TOTAL MANO DE OBRA: 16.537,50

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 826,88
ANDAMIO	UND	$ 6.000,00	0,50	$ 3.000,00
LINEA DE VIDA Y ELEMENTOS DE PROTECION.(ARENES Y OTROS).	GL	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00
SOLDADOR	GL	$ 4.000,00	1,00	$ 4.000,00
COMPRESOR	GL	$ 4.000,00	1,00	$ 4.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 13.326,88

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO: 59.108,26

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$13.003,82
IMPREVISTOS	3,0%	$1.773,25
UTILIDAD	5,0%	$2.955,41
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$561,53

TOTAL COSTO INDIRECTO: 18.294,01

TOTAL PRECIO UNITARIO: **77.402,27**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: **ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**

ELABORÓ: **CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.** **FECHA:** **ENERO 2025**

ITEM:NP-07	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.	**UND:**	M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
SIKA FILL 10 AÑOS	KG	1,7	$ 21.500,00	$ 36.550,00

TOTAL MATERIALES: 36.550,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,30	$ 3.937,50
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,30	$ 4.987,50

TOTAL MANO DE OBRA: 8.925,00

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 446,25
ANDAMIO	UND	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00
LINEA DE VIDA Y ELEMENTOS DE PROTECION.(ARENES Y OTROS).	GL	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3.446,25

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO: 48.921,25

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$10.762,68
IMPREVISTOS	3,0%	$1.467,64
UTILIDAD	5,0%	$2.446,06
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$464,75

TOTAL COSTO INDIRECTO: 15.141,13

TOTAL PRECIO UNITARIO: **64.062,38**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO:	**ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**		
ELABORÓ:	**CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.**	**FECHA:**	**ENERO 2025**

ITEM:NP-08	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .	**UND:**	UN

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	1,10	$ 14.437,50
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	1,10	$ 18.287,50

TOTAL MANO DE OBRA: 32.725,00

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 1.636,25
ANDAMIO	UND	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3.136,25

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO: 35.861,25

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$7.889,48
IMPREVISTOS	3,0%	$1.075,84
UTILIDAD	5,0%	$1.793,06
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$340,68

TOTAL COSTO INDIRECTO: 11.099,06

TOTAL PRECIO UNITARIO: **46.960,31**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: **ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**

ELABORÓ: **CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.** **FECHA:** **ENERO 2025**

ITEM:NP-09	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	**UND:**	UN

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,65	$ 8.531,25
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,65	$ 10.806,25

TOTAL MANO DE OBRA: 19.337,50

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 966,88
ANDAMIO	UND	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 2.466,88

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO: 21.804,38

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$4.796,96
IMPREVISTOS	3,0%	$654,13
UTILIDAD	5,0%	$1.090,22
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$207,14

TOTAL COSTO INDIRECTO: 6.748,45

TOTAL PRECIO UNITARIO: **28.552,83**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO:	**ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**		
ELABORÓ:	**CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.**	**FECHA:**	**ENERO 2025**

ITEM:NP-10	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	**UND:**	UN

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,50	$ 6.562,50
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,50	$ 8.312,50

TOTAL MANO DE OBRA: 14.875,00

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 743,75

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 743,75

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO: 15.618,75

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$3.436,13
IMPREVISTOS	3,0%	$468,56
UTILIDAD	5,0%	$780,94
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$148,38

TOTAL COSTO INDIRECTO: 4.834,00

TOTAL PRECIO UNITARIO: **20.452,75**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: **ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**

ELABORÓ: **CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.** **FECHA:** **ENERO 2025**

ITEM:NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	**UND:**	UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
LUMINARIA LED DE 8". 18WT	GL	1	$ 25.000,00	$ 25.000,00	
				TOTAL MATERIALES:	25.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,35	$ 4.593,75	
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,35	$ 5.818,75	
				TOTAL MANO DE OBRA:		10.412,50

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR				$ 520,63	
ANDAMIOS	GL	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00	
			TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:		3.520,63

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	
			TOTAL TRANSPORTE:		0,00

		TOTAL COSTO DIRECTO:	38.933,13

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$8.565,29
IMPREVISTOS	3,0%	$1.167,99
UTILIDAD	5,0%	$1.946,66
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$369,86

	TOTAL COSTO INDIRECTO:	12.049,80
	TOTAL PRECIO UNITARIO:	**50.982,93**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: **ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**

ELABORÓ: **CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.** **FECHA:** **ENERO 2025**

ITEM:NP-12 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES. **UND:** UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
INTERRUPTORES (SENCILLOS Y DOBLES)	UND	1	$ 15.000,00	$ 15.000,00

TOTAL MATERIALES: 15.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,35	$ 4.593,75
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,35	$ 5.818,75

TOTAL MANO DE OBRA: 10.412,50

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 520,63

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 520,63

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO: 25.933,13

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$5.705,29
IMPREVISTOS	3,0%	$777,99
UTILIDAD	5,0%	$1.296,66
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$246,36

TOTAL COSTO INDIRECTO: 8.026,30

TOTAL PRECIO UNITARIO: **33.959,43**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: **ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**

ELABORÓ: **CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.** **FECHA:** **ENERO 2025**

ITEM:NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NINOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.	**UND:**	UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
SANITARIO INFANTIL	UND	1	$ 700.000,00	$ 700.000,00
CEMENTO BLANCO	KG	2	$ 4.500,00	$ 9.000,00

TOTAL MATERIALES: 709.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	1,00	$ 13.125,00
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	1,00	$ 16.625,00

TOTAL MANO DE OBRA: 29.750,00

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 1.487,50

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1.487,50

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO: 740.237,50

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$162.852,25
IMPREVISTOS	3,0%	$22.207,13
UTILIDAD	5,0%	$37.011,88
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$7.032,26

TOTAL COSTO INDIRECTO: 229.103,51

TOTAL PRECIO UNITARIO: **969.341,01**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: **ITEM´S NO PREVISTOS CDI TERNUTIRITAS 2 - MUNICIPIO DE PUERTO ASIS..**

ELABORÓ: **CONSORCIO ORAS PUTUMAYO 2024.** **FECHA:** **ENERO 2025**

ITEM:NP-14 PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
PINTURA EN ESMALTE	GL	1	$ 13.166,67	$ 13.166,67
TINER	GL	1	$ 3.750,00	$ 3.750,00

TOTAL MATERIALES: 16.916,67

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,40	$ 5.250,00
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,40	$ 6.650,00

TOTAL MANO DE OBRA: 11.900,00

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 595,00
COMPRESOR	GL	$ 4.000,00	1,00	$ 4.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 4.595,00

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO: 33.411,67

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$7.350,57
IMPREVISTOS	3,0%	$1.002,35
UTILIDAD	5,0%	$1.670,58
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$317,41

TOTAL COSTO INDIRECTO: 10.340,91

TOTAL PRECIO UNITARIO: **43.752,58**

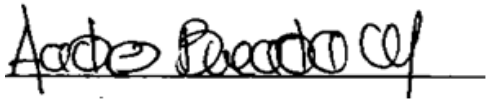
5. Se anexa con la presente acta de acuerdo de precios, los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 86003782024, elaborados por el contratista de obra y Aprobados por la Interventoría.

6. Los presentes análisis de precios unitarios (APUs) de obra aprobados, serán tenidos en cuenta para la suscripción de: Actas de Recibo Parcial, Acta de Recibo Final y Acta de Liquidación del Contrato de obra.

7. Que, el CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, Contratista de Obra, debe ejecutar las actividades e ítems no previstos, consideradas en la presente acta de acuerdo de precios de ítems no previstos, según los precios unitarios anteriormente pactados.

8. Los valores de precios unitarios de los ítems no previstos anexos a este informe se toman como referencia los ítems no previstos del centro zonal Mocoa y de los ítems contractuales presentados en la oferta

Para constancia se firma en el municipio de Mocoa, por quienes en ella intervinieron.

POR LA INTERVENTORÍA	***POR EL CONTRATISTA***
 ***NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ*** Representante legal AL CUBO INTEGRAL SAS Contrato de interventoría	 ***ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ*** Representante legal Suplente CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 Contratista de obra
POR EL ICBF REGIONAL PUTUMAYO	
 ***JHON JAIRO MUÑOZ*** Apoyo a la Supervisión ICBF	